



## **RoadTO2020: L'INNOVAZIONE AL SERVIZIO DEL RISPARMIO ENERGETICO**

Investire sulla riqualificazione del territorio come fonte di energia rinnovabile e di un vivere sostenibile. E' questo l'obiettivo che si pone il **Progetto RoadTO2020**, inserito tra le iniziative a cui si dà fattiva attuazione all'interno dell'azione **#38 "A risparmiare energia si impara"** del **Masterplan Torino Smart City**.

### **LA SITUAZIONE ATTUALE**

- Il **50%** del parco immobiliare è obsoleto, senza accorgimenti per limitare i consumi;
- Il parco immobiliare è responsabile del **40%** dell'inquinamento atmosferico;
- Il costo dell'energia è aumentato del **47%** dal 2003 e aumenterà del **30%** nei prossimi 5 anni;
- **L'accesso al credito** è fortemente ristretto. Il denaro, quando prestato, è concesso solo in cambio di tassi di interesse molto elevati;
- Il **mercato immobiliare** è fermo. Tuttavia, il tessuto urbano è caratterizzato da forti stratificazioni di edifici spesso obsoleti e di infrastrutture di epoche molto diverse;
- Gli edifici consumano il **70%** dell'elettricità, producono il **65%** dei rifiuti, utilizzano il **12%** dell'acqua, generano il **30%** dei gas a effetto serra incidendo per oltre il **40%** sul consumo totale.

## **LE SOLUZIONI DI ROADTO2020**

Per affrontare in modo strutturato queste numerose criticità, RoadTO2020 si propone come un **piano integrato per la sostenibilità economica, culturale e ambientale di riqualificazione edilizia**, che va dall'analisi del sito e la diagnosi al recupero, fino alla gestione post-intervento del palazzo.

Un approccio totalmente nuovo che, attraverso la partecipazione di diversi attori, consente di sviluppare **azioni di risparmio energetico** sulla struttura fisica dell'edificio, facilitando l'accesso al credito per i proprietari immobiliari e guidando i singoli cittadini verso **pratiche virtuose dal punto di vista della sostenibilità**.

### **La "sostenibilità economica" a favore del risparmio energetico**

Grazie alla partecipazione al Progetto di alcuni importanti Istituti di Credito, RoadTO2020 consente ai proprietari immobiliari di **ricorrere facilmente a finanziamenti a tassi agevolati**.

Nello stesso tempo, **il risparmio energetico conseguito diventa una fonte di reddito**, abbattendo, di fatto, l'impatto del costo degli interventi sui proprietari. In pratica, il proprietario ripagherà mensilmente il prestito ottenuto mantenendo ancora la "bolletta piena" fino ad estinzione del debito. Una volta ripagato il prestito, le bollette beneficeranno di una forte riduzione, che può oscillare del **30 - 40%** in base ai lavori effettuati.

Una **doppia "sostenibilità economica"** che rende praticabile la riqualificazione di edifici, con ricadute positive sui consumi energetici urbani e sul recupero dei palazzi storici e delle costruzioni cittadine più obsolete con il minimo aggravio dei costi.

### **La "sostenibilità culturale" a favore del risparmio energetico**

Fondamentale, per gli obiettivi del Progetto, è **rendere virtuose le modalità comportamentali abitative** dei proprietari degli immobili e dei singoli inquilini attraverso azioni di coinvolgimento sociale.

Una quota significativa dell'inquinamento globale, infatti, è riconducibile agli stili di vita delle persone e alle loro abitudini di consumo. Diventa dunque necessario **informarle e orientarle verso pratiche virtuose e sostenibili**, in grado anche di ridurre la spesa energetica.

Per fare ciò RoadT02020 ha ideato una **Piattaforma Smart**, interattiva e accessibile a tutti, che restituisce alle persone i dati di consumo in maniera intuitiva, fornendoli direttamente sui loro dispositivi mobili (smartphone, tablet e pc) e influenzandone così i comportamenti.

In pratica ogni edificio sarà monitorato da una sorta di **“cruscotto”**, un misuratore che rileva i dati dei consumi in tempo reale e delle modalità di gestione degli stessi da parte dei suoi abitanti, in modo che ognuno possa valutare le proprie azioni ed elaborare strategie per consumare meno energia. Il cruscotto sarà la **carta d'identità del palazzo**, disponibile ad un proprio indirizzo internet concepito come una piazza virtuale, luogo di incontro e di scambio sociale raggiungibile attraverso tablet, palmari e smartphone.

L'app semplifica inoltre la vita quotidiana integrando servizi utili, come acquisti on line e servizi per le persone, e ne estende la socialità, mettendole in contatto fra loro sulla base della prossimità. La diffusione di queste pratiche innovative permette ai cittadini di rivalutare il proprio immobile, rendendolo nel tempo più efficiente con un maggior risparmio in bolletta e alla Città di ottenere una riduzione delle emissioni di CO2.

### **La “sostenibilità ambientale” a fronte del risparmio energetico**

Agendo in modo importante sull'obsoleto patrimonio immobiliare italiano, supportando i proprietari nel loro investimento economico e i singoli inquilini nelle loro pratiche quotidiane, si potrebbe ottenere un **risparmio minimo del 15% del combustibile utilizzato**, l'equivalente della portata massima di due petroliere ULCC (Ultra Large Crude Carrier), con un **risparmio minimo di 1,8 milioni di tonnellate di CO2** non emesse in atmosfera.

Un quantitativo di CO2 pari a quello garantito da una foresta di 92 milioni di alberi d'alto fusto su una superficie di 2.310 kmq, grande come le province di Savona ed Imperia insieme.

**A beneficiare del Progetto RoadT02020** sono quindi in tanti:

Le **istituzioni**, che vedranno rivalutati i palazzi storici e le infrastrutture urbane più obsolete;

I **proprietari degli edifici**, che avranno la possibilità di riqualificare il proprio immobile a fronte di una spesa contenuta e accedendo facilmente a finanziamenti a tassi agevolati;

I **singoli cittadini** che impareranno a limitare gli sprechi energetici e, di conseguenza, potranno limitare le proprie spese di consumo e, nello stesso tempo, godere di un ambiente più salubre;

## GLI ATTORI IN CAMPO

Il progetto RoadTO2020 è stato ideato da **Archingest**, azienda specializzata in gestione del patrimonio pubblico e privato, e **SanProgetto sas**, società di progettazione consulenza strategica.

Ne fanno parte, inoltre, secondo le rispettive specificità:

- **Redarc** - Azienda realizzatrice (Società Veicolo del progetto)
- **Onleco, Enhancers, WebWorking e Studio Leone e Associati** – Aziende partner di sviluppo
- **Aermec, Caparol, Finstral, Hoval, Immergas, Kerakoll, Philips, Sto, Vass Technologies, Ytong** – Aziende partner commerciali
- **Banca Sella, Banca Alpi Marittime, Banca Mediolanum, Reale Mutua Assicurazioni** – Partner finanziari



Ufficio Stampa RoadTO2020  
Stefano Bosco  
[stefano.bosco@email.it](mailto:stefano.bosco@email.it) – Tel.338.9321089